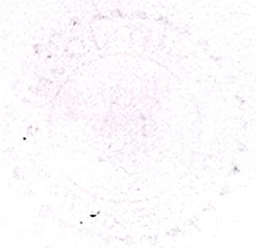


2011

SHCIL



10/11/11

24



0054810018

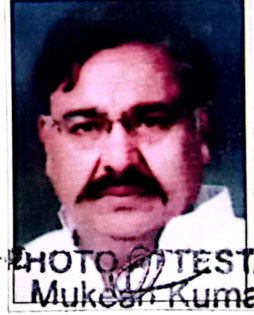
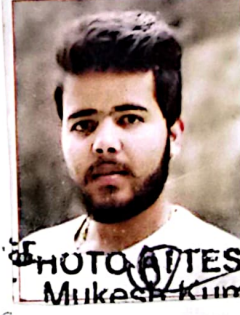
॥2॥

किरायानामा
=====

हमकि अनीता रानी पुत्री देवकी नंदन गुप्ता निवासी मोहो जती नगीना
व सर्वेश अग्रवाल पत्नी श्री संतोष अग्रवाल निमोहो लाल सरायनगीना
परगना व तहो नगीनाजिला बिजनौर आउनोxxxxxxxxxx6567 पैननो
ए जी आर पी आर 03।।सी, xxxxxxxxx 4289 पैननो ए जी डी पी ए-
5693ई,मो०न० 8218466004, --- प्रथम पक्ष

एवं

साहू संतोष कुमार इन्टर नेशनल एकेडमी नगीनाद्वारा अध्यक्ष अनुभव अग्रवाल पुत्र श्री
संतोष कुमार अग्रवाल नि० मोहो लाल सराय स्टेशन रोड नगीना, परगनाव
तहसील नगीनाजिलाबिजनौरआउनोxxxx xxxxx0512 मो०न०7017818469
पैनन० बी एन एफ, पी ए 6265ई, --द्वितीय पक्ष



Anita Rani



Sarvesh Agrawal



Rukhman Ag



भारतीय
सर्वकार

आवेदन सं०: 202300714013970

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11905

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5760 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 2880 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 2940

Anita Rani

श्रीमती अनीता रानी,
पुत्री श्री देवकी नंदन गुप्ता
व्यवसाय : अन्य
निवासी: नि० मोह० जति नगीना पर० व तह० नगीना जिला बिजनौर



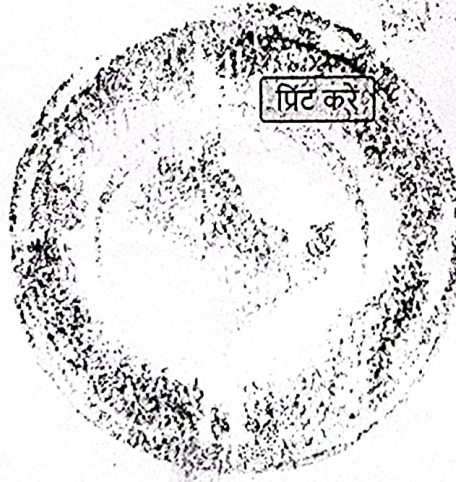
ये यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/12/2023 एव 03:17:16 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुशील कुमार प्रभासी
उप निबंधक : नगीना
बिजनौर

22/12/2023

नितेश कुमार
निबंधक लिपिक
22/12/2023



जो कि प्रथम पक्ष की एक आराजी स्थित ग्राम रसूलपुर मुजफ्फर, परगना बढापुर, तहसील नगीना जिला बिजनौर मे खसरास0312 मे 1.6320 हैक0 याधि-19519 वर्ग गज भूमि हैजो कि पूरब-231 फिट, पश्चिम- 233 फिट, उत्तर- 720 फिट दक्षिण- 794 फिट है जिसके पूरब मे आराजी राजेश आदि, पश्चिम-सडक नगीना से बढापुर, उत्तर- आराजी सुरेश चौहान, दक्षिण मे -चकमार्ग है जिसका प्रथमपक्ष तन्हा मालिक काविजहै जो हरप्रकार के बार से पाक व साफ है जिसको अब प्रथम पक्षगण ने सही होश हवास मे बिना किसी दबाव याजब्र के मु0 4000/- प्रति माह यानि 48000/-प्रति वर्ष केहिसाब से मुददत 30 वर्ष यानि दि0- 22-12-2020 से 21-12-2050 ई0 तक केलिये द्वितीय पक्ष को किराये पर दे दी है। और द्वितीय पक्ष ने किराये पर ले ली है और दोनो पक्षो मे निम्न- लिखित शरायत तैय पाई है :-

- 1-यहकि प्रथमपक्षगण आराजी किरायाशुदा का किराया द्वितीय पक्ष से प्रति वर्ष प्राप्त करते रहेगें।
- 2-यहकि द्वितीय पक्ष आराजी किरायेशुदा मे कोई सिकमी किरायेदार नही रखेगा।
- 3-यहकि द्वितीय पक्ष आराजी किरायाशुदा मे कोई अनैतिक कार्य नही करेगा बल्कि जिस कार्य के लिये किराये पर ली है वही कार्य करेगा।
- 4-यहकि किरायेदारी के मध्य किराये मे कोई बढ़ौत्तरी नही होगी।
- 5-यह कि किराये की म्याद पूर्ण होने पर दोनो पक्ष अगर आपस मे सहमत होगें तो किरायेकी म्याद आगे बढ़ा लेंगें।



Anita Rani



Lavesh Agrawal
Anubhav Agal



आवेदन सं०: 202300714013970

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11905

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
पट्टा दाता: 1

श्रीमती अनीता रानी, पुत्री श्री देवकी नंदन गुप्ता

निवासी: नि० मौह० जति नगीना पर० व तह० नगीना जिला बिजनौर

व्यवसाय: अन्य

Anita Rami



पट्टा दाता: 2

श्रीमती सर्वेश अग्रवाल, पत्नी श्री संतोष अग्रवाल

निवासी: नि० मौह० लाल सराय नगीना पर० व तह० नगीना जिला
बिजनौर

व्यवसाय: अन्य

Suresh Agrawal



पट्टा गृहीता: 1

श्री साहु संतोष कुमार इन्टर नेशनल एकेडमी नगीना के द्वारा
अनुभव अग्रवाल, पुत्र श्री संतोष कुमार अग्रवालनिवासी: नि० मौह० लाल सराय स्टेशन रोड नगीना तह० नगीना
जिला बिजनौर

व्यवसाय: अन्य

Santosh Kumar



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

अतः यह किरायानामा लिख दिया ताकि सन्दरहे और समय पर कामआवे।

जनरल स्टाम्प वार्षिक किराये की 6 गुने 48000× 6= 2,88,000/-पर 2% की दर से 5760/- काअदा कियागया है।

30

Anita Rani



Sarvesh Agrawal



Ranbhau Ag



श्री संतोष कुमार अग्रवाल , पुत्र श्री कृष्णगोपाल

निवासी: नि० मोह० लाल सराय नगीना तह० नगीना जिला बिजनौर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री मौ० तालिब , पुत्र श्री मौ० हारून

निवासी: नि० मोह० लुहारी सराय नगीना तह० नगीना जिला
बिजनौर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुशील कुमार प्रभारी
उप निबंधक : नगीना
बिजनौर

22/12/2023

नितेश कुमार
निबंधक लिपिक बिजनौर
22/12/2023

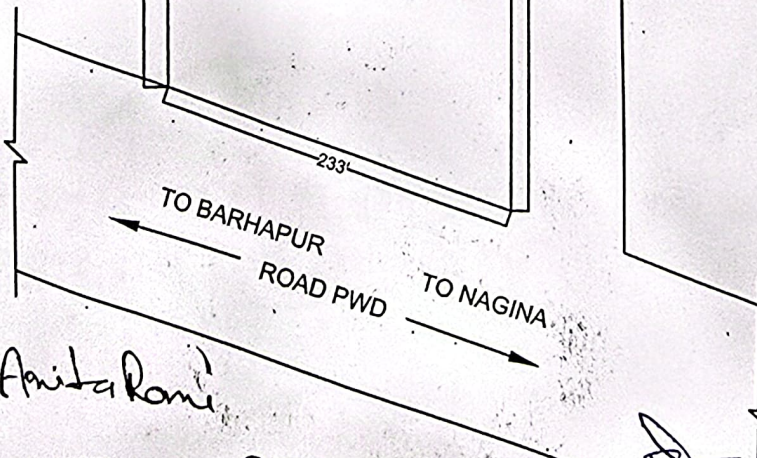
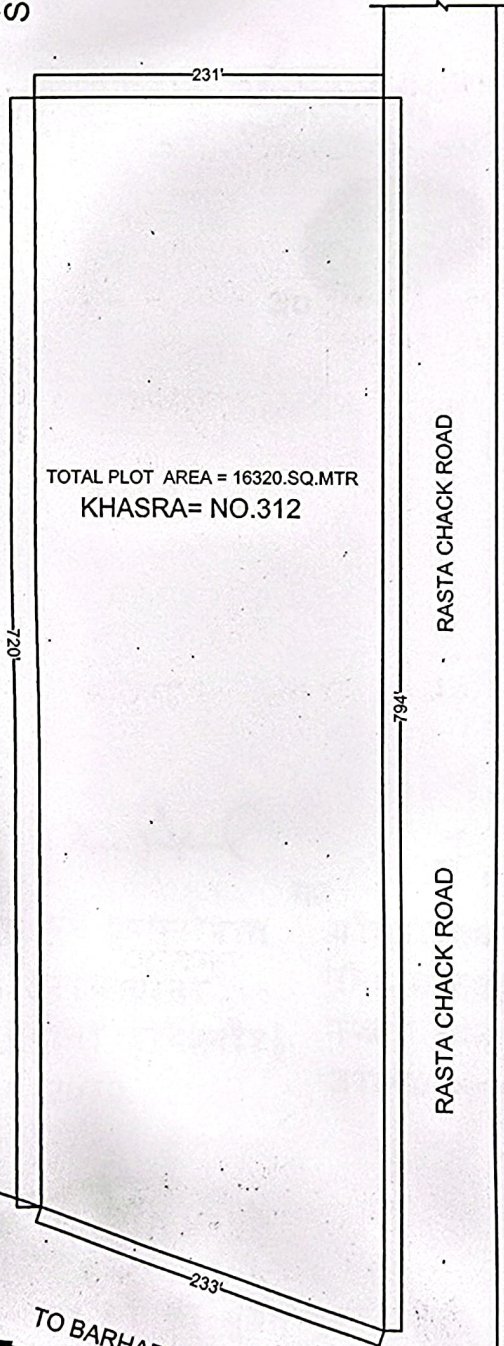
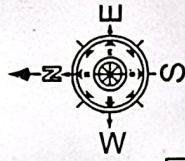
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।
टिप्पणी :

प्रिंट करे



**A OPEN ARAZI SITE PLAN
SITUATED AT VILLAGE:- AT RASOOLPUR MUZAFFAR
TEHSIL NAGINA (BIJNOR)**

TOTAL PLOT AREA = 16320.SQ.MTR
MR. ANUBHAV AGRAWAL



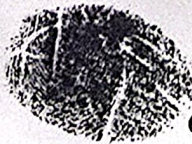
Anita Rani

Anubhav Agrawal

SITE PLAN

Anubhav Agrawal

Bahar Alam
Civil Draughtsman
Regulated Area, Nagina
Registration No. 9-2016



Registration No. 9-2010
Regulated Area, Nigeria
Civil Draughtsman
Bakir Alam



Handwritten signature or initials

॥6॥

फोटो प्रमाणित श्री मुकेश कुमार सैनी एडो तहो नगीनानेकिये।

Anita Kani



अ०

Lavesh Agrawal

Anulitaw Ag



अ०



Sunil Kumar

ग०
संतोष कुमार अग्रवाल पुत्र कृष्णगोपाल
नि० मौहल्ला-लाल सरायनगीना
परगना व तहसील नगीना ॥बिजनौर॥
अ०न० xxxx xxxx 2070

मौ० तालिब

ग०
मौ० तालिब पुत्र मौ० हारून
नि० मौ० लुहारी सराय नगीना
जिला बिजनौर
अ०न० xxxx xxxxxx 7642,

आज दि०- 22-12-023 को श्री मुकेश कुमार सैनी एडो तहो नगीना के मसविदे
पर देवेन्द्र कुमार द्वारा टाईप किया गया

मुकेश कुमार सैनी, एडोकेट
तहसील कम्पाण्ड, नगीना 23
रजि० सं० : UP03/2013
मो० : 9258906113

आवेदन सं०: 202300714013970

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8130 के पृष्ठ 369 से 380 तक क्रमांक 11905 पर दिनांक 22/12/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुशील कुमार प्रभारी
उप निबंधक : नगीना
बिजनौर
22/12/2023

